****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**16.09.2025 № 5842-81-VIІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки**

**приватної власності**

**(к. н. 3210800000:01:030:0546),**

**вул. 2 Лінія, 29, садове товариство «Вишневе»,**

**м. Буча, Бучанський район, Київська область**

**власник гр. Брюхно Борис Миколайович**

Розглянувши заяву гр. Брюхно Бориса Миколайовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0546 із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,0600 га, що розташована по вул. 2 Лінія, 29, садове товариство «Вишневе» в м. Бучі Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав № 378652526 від 15.05.2024 р. на вищезгадану земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав № 389243874 від 01.08.2024 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, витяг з містобудівної документації від 22.07.2025, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0546, цільове призначення якої змінюється із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: вул. 2 Лінія, 29, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0546, площею 0,0600 га, розташованої за адресою: вул. 2 Лінія, 29, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область, із земель (КВЦПЗ 01.05) - «для індивідуального садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Брюхно Борис Миколайович (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.
4. Гр. Брюхно Б.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   Дмитро ЧЕЙЧУК**

**16.09.2025**

**Начальник управління**

**юридично-кадрової роботи            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**16.09.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**16.09.2025**